

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 126/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số: 126/TBNI-CCBK*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

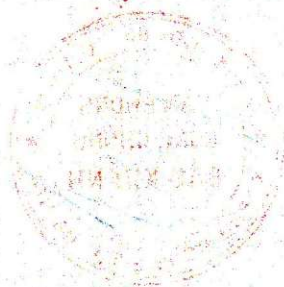
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Thỏa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 2 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 126/TBNY- CCBK ngày 31 tháng

01 năm 2026 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 17 tháng 2 năm 2026

đến ngày 23 tháng 2 năm 2026

Bên giao

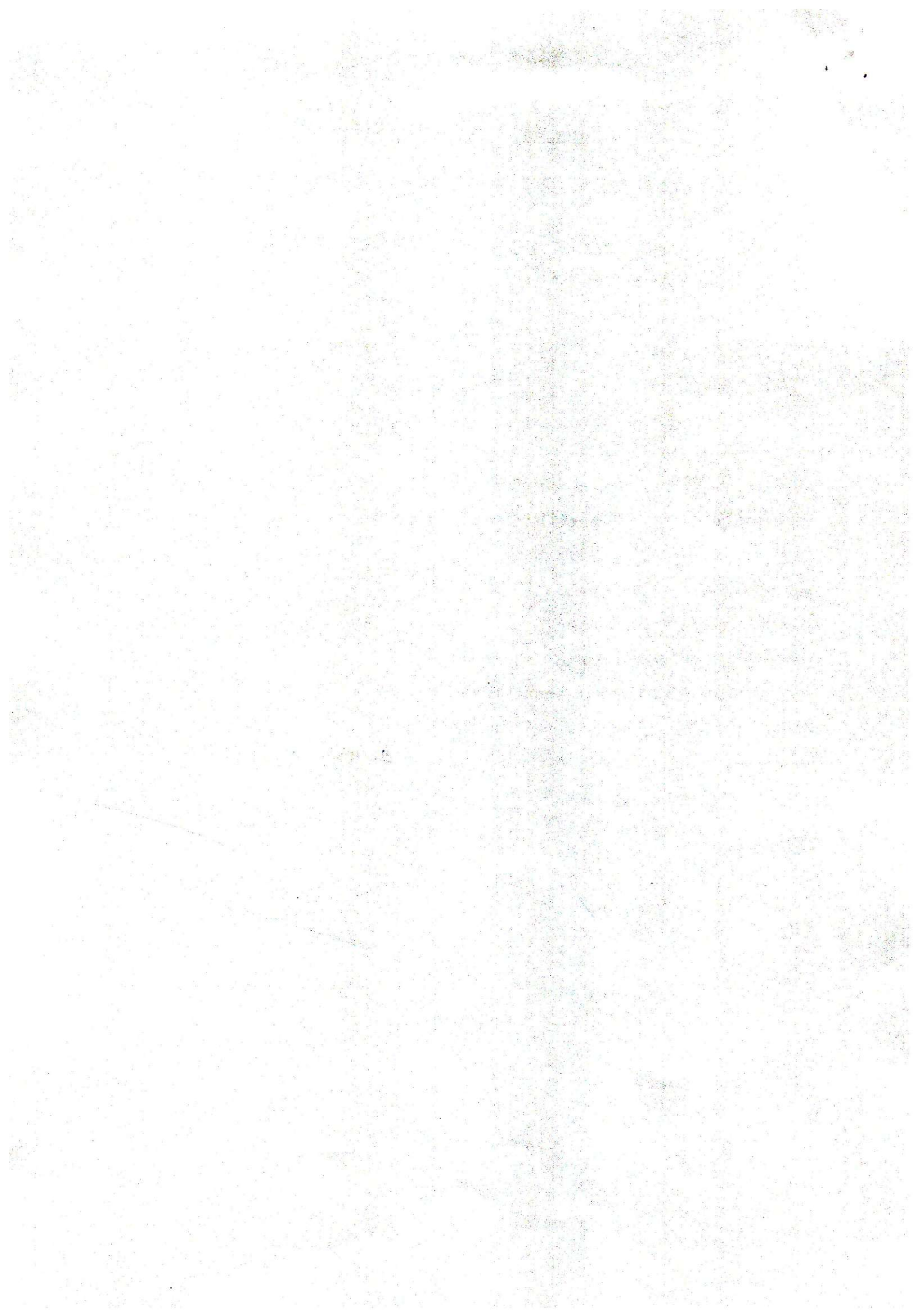
(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 126/TBNI-CCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

*“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của bà Nguyễn Thị Hoãn, ông Lê Hữu Ninh để lại”*

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản bà Nguyễn Thị Hoãn, ông Lê Hữu Ninh để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của bà Nguyễn Thị Hoãn, ông Lê Hữu Ninh yêu cầu, cụ thể như sau:

A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

1. Bà Nguyễn Thị Hoãn, sinh năm 1933, đã chết ngày 29/03/2004 theo Trích lục khai tử số 03/2026 ngày 05/01/2026 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 19 ngày 01/04/2004. Nơi thường trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Hoãn trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết bà Nguyễn Thị Hoãn không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Hoãn phải thực hiện.

2. Ông Lê Hữu Ninh, sinh năm 1950, đã chết ngày 26/12/2015, theo Giấy chứng tử số 40/2015, quyền số 01/2015 do UBND phường Kim Giang, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử ngày 31/12/2015. Nơi thường trú cuối cùng của ông Lê Hữu Ninh trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Lê Hữu Ninh không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Lê Hữu Ninh phải thực hiện

B. NGƯỜI THỪA KẾ:

- Bà Lê Thị Chuyển (con bà Nguyễn Thị Hoãn);
- Bà Nguyễn Thanh Hà (vợ ông Lê Hữu Ninh);
- Ông Lê Ninh Hiệp (con ông Lê Hữu Ninh);
- Bà Lê Hà My (con ông Lê Hữu Ninh);

C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

- Bố đẻ bà Nguyễn Thị Hoãn là ông Nguyễn Văn Kiêng đã chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Hoãn. Mẹ đẻ bà Nguyễn Thị Hoãn là bà Nguyễn Thị Nẫu đã chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Hoãn.



(Handwritten signature)



2. Sinh thời bà Nguyễn Thị Hoãn có chồng là ông Lê Văn Dư đã chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Hoãn, kể từ ngày ông Lê Văn Dư chết bà Nguyễn Thị Hoãn không đăng ký kết hôn với ai. Bà Nguyễn Thị Hoãn có 02 người con gồm:
- 2.1. Bà Lê Thị Chuyền, sinh ngày 10 tháng 07 năm 1963, Căn cước số 001163005535 do Bộ công an cấp ngày 04/11/2024, đăng ký thường trú tại thôn Cống Thôn, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội;
- 2.2. Ông Lê Hữu Ninh, sinh năm 1950, đã chết ngày 26/12/2015-có thông tin nêu trên;
Sinh thời ông Lê Hữu Ninh có vợ là bà Nguyễn Thanh Hà, sinh ngày 16 tháng 01 năm 1956, Căn cước công dân số 001156009647 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2021, , đăng ký thường trú tại P406-H1, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội. Ông Lê Hữu Ninh và bà Nguyễn Thanh Hà có 02 người con chung gồm:
- 2.2.1. Ông Lê Ninh Hiệp, sinh ngày 25 tháng 11 năm 1984, Căn cước số 001084010580 do Bộ công an cấp ngày 27/12/2024, , đăng ký thường trú tại P406-H1, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội;
- 2.2.2. Bà Lê Hà My, sinh ngày 01 tháng 09 năm 1983, Căn cước công dân số 001183007461 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2021, đăng ký thường trú tại P406-H1, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội.

Ngoài những người có tên nêu trên bà Nguyễn Thị Hoãn, ông Lê Hữu Ninh không có ai là chồng/vợ, con nuôi, con riêng, bố nuôi, mẹ nuôi, người có công chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Quyền sử dụng các thửa đất sản xuất nông nghiệp còn lại, địa chỉ: **xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 036628**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 1077.QSDD/..., do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/05/1998 mang tên hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hoãn.

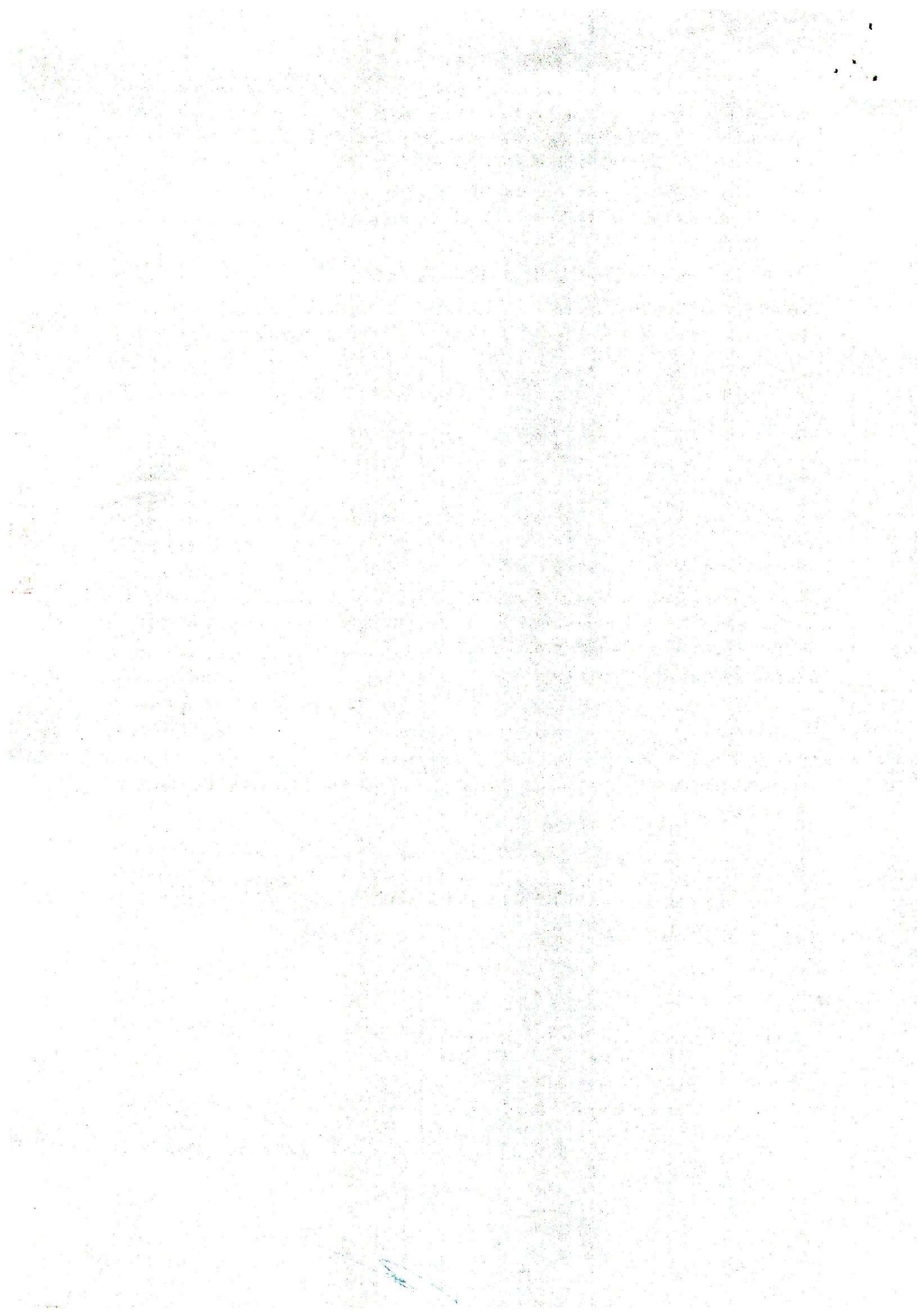
Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hoãn

Được quyền sử dụng: **509 m²** đất

Tại: **xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
		120	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày -/-tháng-/-năm-/-đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
		24	nt	nt	
		29	nt	nt	
		120	nt	nt	



		72	nt	nt	
		48	nt	nt	
		24	nt	nt	
		72	nt	nt	

Những thông tin thay đổi trên Giấy chứng nhận:

- Ngày 07/08/2017 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận nhà nước thu hồi 24 m² tại xứ đồng Vèn Tran, 96 m² tại xứ đồng Vèn Tran, 24 m² tại xứ đồng Vèn Ngái và 120 m² tại xứ đồng Dọc Tran, diện tích còn lại 245 m², theo hồ sơ số 000918.TH.001.

E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Hoãn, ông Lê Hữu Ninh thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của bà Nguyễn Thị Hoãn, ông Lê Hữu Ninh. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày

đến ngày

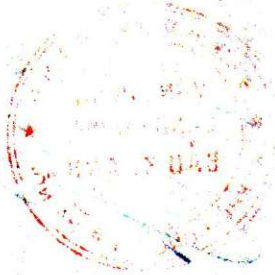
.....

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Văn Thỏa





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi ..8..giờ ..30..phút, ngày 23..tháng ..2..năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 126/TBNIY- CCBK ngày 31 tháng 01 năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 4..tháng ..2..năm 2026 đến ngày 23..tháng ..2.. năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

